

PRAVILNIK O POTVRDI I NAKNADI ZA PRAVO PUTA

-neslužbeni pročišćeni tekst-

I OPĆE ODREDBE

Sadržaj Pravilnika

Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuje se postupak izdavanja potvrde o pravu puta, izračun i visina naknade, način plaćanja naknade te oblik i sadržaj obrasca potvrde o pravu puta za kabelsku kanalizaciju, elektroničke komunikacijske vodove koji se postavljaju izvan kabelske kanalizacije i stupove nadzemne komunikacijske mreže.

II PRAVO PUTA

Članak 2.

1) Smatra se da infrastrukturni operator ima pravo puta ako je izgradio elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, uz ispunjavanje **jednog** od sljedećih uvjeta:

a) da posjeduje uporabnu dozvolu izdanu na svoje ime ili na ime svojih univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika,

b) da se koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine, na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja.

2) Za jednu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture se izdaje potvrda o pravu puta samo za jednog infrastrukturnog operatora.

3) U slučaju da su dva ili više infrastrukturnih operatora sufinancirali izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture, **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM)** će za tu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu izdati jednu potvrdu o pravu puta na infrastrukturnog operatora **koji je međusobnim ugovorom određen da će biti nositelj potvrde o pravu puta.**

III POTVRDA O PRAVU PUTA

Zahtjev za izdavanje potvrde o pravu puta

Članak 3.

1) U svrhu izdavanja potvrde o pravu puta, u slučajevima propisanim ovim Pravilnikom, infrastrukturni operator dostavlja HAKOM-u zahtjev za izdavanje potvrde o pravu puta. **Zahtjev za izdavanje potvrde o pravu puta može se podnositi za trasu ili trase elektroničke komunikacijske infrastrukture, za jednu ili više katastarskih čestica, odnosno za područje lokalne i područne (regionalne) samouprave, a uvijek se izdaje samo jedna potvrda o pravu puta.**

2) Zahtjev iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati sljedeće podatke i dokumente:

a) podatke o infrastrukturnom operatoru;

b) popunjenu tablicu podataka u obrascu Dodatak 2, Tablica 1, koji je sastavni dio ovog Pravilnika, odnosno popis katastarskih čestica na koje se odnosi zahtjev te popis vlasnika tih čestica ili upravitelja općeg dobra i površina koje zauzima elektronička komunikacijska infrastruktura, razvrstano po vrstama nekretnina;

c) izvod iz katastra vodova za trase za koje se podnosi zahtjev za izdavanje potvrde o pravu puta i geodetsku dokumentaciju stvarnog stanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za koju je podnesen zahtjev za izdavanje potvrde o pravu puta. Ako elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema nije prijavljena u katastru vodova ili nije moguće pribaviti izvod iz katastra vodova, podnositelj zahtjeva je obvezan, prije podnošenja zahtjeva, izraditi elaborat za katastar vodova, prijaviti ga nadležnom uredu i ishoditi potvrdu od istog da je elaborat predan. Potvrdu i ovjereni elaborat je potrebno priložiti zahtjevu;

d) izvratke iz zemljišnih knjiga čestica na kojima je izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura;

3) U slučaju iz članka 2. stavka 1. točke a) ovog Pravilnika podnositelj zahtjeva pored podataka iz stavka 2. ovog članka obvezan je dostaviti i uporabnu dozvolu izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, koja glasi na podnositelja zahtjeva ili na ime univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika.

4) U slučaju iz članka 2. stavka 1. točke b) ovog Pravilnika podnositelj zahtjeva pored podataka iz stavka 2. ovog članka **obvezan je** dostaviti i:

a) ovjerenu izjavu ovlaštenog predstavnika infrastrukturnog operatora, danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, da se infrastrukturni operator koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja;

b) dokaz da je izgradio elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (neki od dokumenata investicijske izgradnje kao što su: građevinski dnevnik, završno izvješće nadzornog inženjera, zapisnik o kontroli kvalitete, ugovor o gradnji, izvod iz knjigovodstva kada je predmetna infrastruktura aktivirana kao nova imovina, izvadak iz odluke da je predmetna infrastruktura sastavni dio bilance temeljnog kapitala infrastrukturnog operatora i sl.).

5) Podaci koji se dostavljaju uz zahtjev moraju biti dostavljeni u elektronskom zapisu u standardno definiranoj tablici **koja je sastavni dio ovog Pravilnika**.

Izdavanje potvrde o pravu puta

Članak 4.

- 1) **HAKOM izdaje potvrdu o pravu puta** u roku 30 (trideset) dana od zaprimanja potpunog zahtjeva.
- 2) Ukoliko nisu ispunjene pretpostavke za izdavanje potvrde o pravu puta propisane Zakonom i ovim Pravilnikom, HAKOM će najkasnije u roku od **15 (petnaest)** dana od zaprimanja zahtjeva, pozvati infrastrukturnog operatora da isti dopuni.
- 3) Infrastrukturni operator mora vlasniku nekretnine, odnosno upravitelju općeg dobra dostaviti **presliku potvrde o pravu puta i izvadak iz Tablice 1 koji se na njega odnosi u roku od 30 (trideset) dana** od zaprimanja potvrde te početi plaćati naknadu utvrđenu u **Tablici 1. Obveza plaćanja se računa od dana izdavanja potvrde o pravu puta.**
- 4) Za one nekretnine na koje se **odnosi potvrda** o pravu puta, a za koje nije moguće utvrditi vlasnika, odnosno upravitelja općeg dobra uvidom u javne knjige, infrastrukturni operator je obvezan u roku 30 (**trideset**) dana od dobivanja **potvrde** o pravu puta uputiti javni poziv svim vlasnicima, odnosno upraviteljima nekretnina putem svoje web stranice te oglasnih ploča predmetne lokalne uprave o pravu puta i obvezi plaćanja naknade. Infrastrukturni operator je obvezan imati javni poziv na svojim web stranicama tako dugo dok ne utvrdi vlasnika **nekretnine** odnosno upravitelja općeg dobra.
- 5) **Dodatak 1 (Obrazac potvrde o pravu puta) i Dodatak 2 (obrazac tablice s podacima Tablica 1)** sastavni je dio ovog Pravilnika.

Članak 5.

Utvrđivanje infrastrukturnog operatora i visine naknade za pravo puta

- 1) Upravitelj općeg dobra ili vlasnik nekretnine može pred HAKOM-om pokrenuti postupak utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na nekretninama iz članka 2. stavka 1. ovog Pravilnika pri čemu upravitelj općeg dobra ili vlasnik nekretnine ima pravo odabrati hoće li se visina naknade za pravo puta odrediti na način kako je to određeno stavcima 1. ili 5. članka 7. ovog Pravilnika.
- 2) Po utvrđivanju infrastrukturnog operatora temeljem ovog Pravilnika i visine naknade za pravo puta, HAKOM će izdati potvrdu o pravu puta infrastrukturnom operatoru.
- 3) Potvrdu iz stavka 2. ovog članka HAKOM ne izdaje ako upravitelj općeg dobra ili vlasnik nekretnine ugovore korištenje općeg dobra ili vlastitih nekretnina s infrastrukturnim operatorom putem drugih važećih propisa.

IV NAKNADA ZA KORIŠTENJE NEKRETNINA NA TEMELJU PRAVA PUTA

Članak ~~5~~ 6.

1) Naknada za korištenje općeg dobra i nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te nekretnina u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba se plaća godišnje, po četvornom metru zemljišta, jednoznačno na cijelom području Republike Hrvatske za pojedine vrste nekretnina.

2) Vrste nekretnina (zemljišta) iz stavka 1. ovoga članka, koje se određuju prema načinu uporabe katastarske čestice odnosno njezinih dijelova (u zagradama su skraćene oznake), su:

a) poljoprivredna zemljišta: nerazvrstano poljoprivredno zemljište, oranica, oranica staklenik, oranica-plastenik, vrt, vrt-staklenik, vrt-plastenik, voćnjak, voćnjak rasadnik, maslinik, maslinik-rasadnik, vinograd, vinograd-rasadnik, livada, pašnjak, trstik i ribnjak (oznaka A);

b) šumska zemljišta: šuma i ostalo šumsko zemljište (oznaka B);

c) vode; rijeka, potok, kanal, jezero, bara, močvara, ribogojilište i marikultura (oznaka C);

d) prirodno neplodno zemljište: neplodno zemljište, stjenjak, kamenjar, golet, gromača, pijesak, klizište, vododerina, sprud, stjenovita obala, šljunčana obala i pješćana obala (oznaka D);

e) zemljište privedeno svrsi: izgrađeno zemljište, zemljište pod zgradama, dvorište, park, zemljište za sport i rekreaciju, dječje igralište, tržnica, sajmište, groblje, uređena plaža, luka, marina, zračna luka, kamenolom, šljunčara, pješćenjak, otvoreni kop, nasip, usjek, ustava, deponija, ulica, trg, cesta, put, autocesta, i željeznička pruga (oznaka E);

f) vrste nekretnina (zemljišta) za koje je na katastarskoj čestici uspostavljen poseban pravni režim, pomorsko dobro, vodno dobro, kulturno dobro, strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat, park prirode, regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park šuma, spomenik parkovne arhitekture, štićeno područje (oznaka F).

Članak ~~6~~ 7.

1) Visina naknade za pravo puta se izračunava prema površini zemljišta koja se koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje elektroničke komunikacijske infrastrukture u sljedećim iznosima:

REDNI BROJ	VRSTA NEKRETNINE, skraćene oznake	GODIŠNJA NAKNADA
1.	A	10 kn/m ²
2.	B	5 kn/m ²
3.	C	3 kn/m ²
4.	D	3 kn/m ²
5.	E	8 kn/m ²
6.	F	10 kn/m ²

2) Površina zemljišta za koju se određuje naknada računa se na način da se dužina trase množi sa širinom iste:

- a) za trase kabelaške kanalizacije računa se širina od 1 m;
- b) za trase elektroničko komunikacijskih vodova u zemlji, bez kabelaške kanalizacije računa se širina od 0,5 m;
- c) za trase nadzemnih elektroničko komunikacijskih vodova računa se širina od 0,5 m.

3) Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod stupova nadzemne komunikacijske mreže je 4 četvorna metra. Za prihvate nadzemne komunikacijske mreže na objektima određuje se naknada od 25,00 kuna godišnje po prihvatu.

4) Površina zemljišta za koju se određuje naknada kod samostojećih uličnih ormarića i javnih telefonskih govornica, je 4 četvorna metra. Za javne govornice prilagođene potrebama osoba s invaliditetom se ne naplaćuje, a HAKOM će izdavati potvrde o pravo puta s naknadom od 0,00 kn.

5) U slučaju da infrastrukturni operator podnosi zahtjev za pravo puta za cijelo administrativno područje jedinice lokalne i područne (samouprave), naknada za pravo puta iznosi 6 kn/m² neovisno o vrsti nekretnine iz članka 6. ovog Pravilnika, i to jedino za katastarske čestice koje su u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno u vlasništvu RH i opće dobro.

Članak ~~7~~ 8.

1) Kada je ostvareno pravo puta, upravitelji općeg dobra ili vlasnici nekretnina obvezni su infrastrukturnom operatoru omogućiti pristup na njihove nekretnine na kojima je izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema radi postavljanja, korištenja, održavanja i pregleda elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te uključivanja ili isključenja korisnika.

2) Infrastrukturni operator ima obvezu obavijestiti upravitelja općeg dobra ili vlasnika nekretnine da će obavljati radnje iz stavka 1. ovog članka, a odmah nakon tih radnji mora sanirati sva oštećenja i dovesti korišteni dio nekretnina u prvobitno stanje.

3) Ako iza neke radnje iz stavka 1. ovoga članka nije napravljena sanacija, odnosno dovođenje u prvobitno stanje, upravitelji općeg dobra ili vlasnici nekretnina imaju pravo na naknadu, odnosno naknadu štete prema općim propisima.

Članak ~~8~~ 9.

1) Obveza plaćanja naknade za pravo puta prestaje ako infrastrukturni operator zasnuje koje drugo stvarno pravo na nekretnini za koju je izdano pravo puta ili zasnuje drugi pravni odnos s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine za koje je izdano pravo puta, kojim je utvrđena obveza plaćanja odgovarajuće naknade za korištenje općeg dobra ili nekretnine.

2) O nastupu okolnosti iz stavka 1. ovog članka, infrastrukturni operator obvezan je obavijestiti HAKOM.

Izmještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak ~~9~~ 10.

1) U slučaju izmještanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, infrastrukturni operator će dostaviti HAKOM-u zahtjev za izmjenu potvrde o pravu puta.

2) U slučaju potpunog izmještanja izvan nekretnine određene potvrdom o pravu puta, infrastrukturni operator će HAKOM-u dostaviti zahtjev za brisanje potvrde o pravu puta iz evidencije HAKOM-a.

3) Zahtjev iz stavka 2. ovog članka mora sadržavati izjavu predstavnika upravitelja općeg dobra ili vlasnika nekretnine, kojom potvrđuje da je korišteni dio nekretnine nakon izmještanja saniran i da su sve štete vezane uz izmještanje otklonjene.

~~V. REZERVIRANA SREDSTVA INFRASTRUKTURNOG OPERATORA~~

~~Članak 10.~~

~~1) Za izdane potvrde o pravu puta, a s obvezom rezerviranja sredstava za naknadu, HAKOM će izdati nove potvrde kada se utvrdi vlasnik nekretnine ili upravitelj općeg dobra.~~

~~2) Za slučajeve iz stavka 1. ovog članka infrastrukturni operator mora dostaviti nove podatke o vlasniku ili upravitelju općeg dobra i isplatiti rezervirana sredstva utvrđenim vlasnicima ili upraviteljima općeg dobra.~~

Brisan

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

1) Infrastrukturni operator će za potvrde o pravu puta koje su izdane prije stupanja na snagu ovog Pravilnika, u roku 60 dana od stupanja na snagu ovog Pravilnika uskladiti visinu naknada koje je obavezan platiti upraviteljima općeg dobra, odnosno vlasnicima nekretnina. Iznimno, navedeno se ne odnosi na jednokratnu naknadu iz članka 6. stavka 6. ovog Pravilnika.

2) Infrastrukturni operator mora HAKOM-u dostaviti dokaze o isplaćenim usklađenim naknadama.

Članak 12.

Infrastrukturni operatori moraju HAKOM-u dostaviti podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi za koju smatraju da imaju pravo puta i to u roku od:

a) jedne godine – za trase kabelaške kanalizacije,

b) dvije godine – za svu ostalu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

Članak 13.

1) Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

2) Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje vrijediti Pravilnik o potvrdi i naknadi za pravo puta (»Narodne novine« br. 31/09 i 89/10).

Pravilnik o potvrdi i naknadi za pravo puta, NN br. 152/11, objava 27.12.2011., na snazi od 4.1.2012.

Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta, NN br. 151/14, objava 19.12.2014., na snazi od 27.12.2014.

„Članak 13.

Ove izmjene i dopune Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Dodatak 1



POTVRDA O PRAVU PUTA
Broj: [BrojPotvrde]

1.	Ime, prezime i adresa, odnosno naziv i sjedište infrastrukturnog operatora	[Naziv]	
		[Adresa1]	
		[Adresa2]	
		OIB: [MB]	
2.	Ime, prezime i adresa, odnosno naziv i sjedište vlasnika ili upravitelja nekretnine	Redni broj od 1. do {zz.} iz Tablica 1[BrojPotvrde] od [{Datum}]g. xy - listova	
3.	Podaci o nekretnini (katastarska čestica, katastarska općina, JLS županija)	Ukupan broj k.č. {..}	Katastarska općina
		Ukupan broj z.k.č. {..}	Katastarska općina
		Jedinica Lokalne Samouprave	Županija
4.	Površina koju zauzima elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema i iznos naknade	Ukupna dužina trasa	[DuzinaTrase] (m)
		[Povrsina] m ²	[Cijena] kn/12mj
5.	Popis dokumenata temeljem kojih je izdana potvrda o pravu puta	Popis katastarskih čestica, vlasnika čestice ili upravitelja općeg dobra s adresama, površina koje zauzima elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema, vrsta nekretnine ili općeg dobra. [ElaboratZaPravoPutu]	
		Ovjereni izvadak iz zemljišne knjige-vlasnički list, br. zk. uložka [VlasnickiListBroj] od [VlasnickiListDatum]	
		[O1][O2][O3][O4][O5][O6][O7][O8][O9]	
KLASA: [Klasa] URBROJ: [UruzbeniBroj] Zagreb, [Datum]g.		M.P.	RAVNATELJ <i>mr. sc. Mario Weber</i>
NAPOMENA: [Napomena]			

Dodatak 2
Tablica 1

Redni broj	Vlasnik/upravitelj	Adresa	Udio	k.č.	z.k.č.	k.o.	Vrsta nekretnine (A-F)	Jedinična cijena (kn)	Dužina (m)	Površina (m²)	Naknada (kn/god)	Napomena
1.												
2.												
...												
...												
n+1												
UKUPNO:												

Tablica 1 [Broj Potvrde] od [{Datum}]g.
Redni broj od 1. do (n+1.)
List X od (Ukupni broj listova)