

KLASA: 011-02/16-04/12
URBROJ: 376-10/16-2
Zagreb, 26. kolovoza 2016.

Dobriša Rubes, odvjetnik
Ilica 253
10000 Zagreb

Predmet: Stručno mišljenje, plaćanje naknade za pravo puta na nekretninama pod upravom jedinica lokalne samouprave
- dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev za mišljenjem HAKOM se očituje kako slijedi.

Korištenje općeg dobra i nekretnina na temelju prava puta uređeno je člancima 27. - 29. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK) i Pravilnikom o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN br. 152/11 i 151/14; dalje: Pravilnik).

Za pravo puta na općem dobru i na nekretninama iz članka 27. stavka 1. ZEK-a plaća se naknada na temelju izdane potvrde o pravu puta, a izračun i visina naknade te način plaćanja naknade propisano je Pravilnikom, pri čemu se uzelo u obzir da visina naknade predstavlja pravičan razmjer između prava vlasnika nekretnina i interesa operatora elektroničkih komunikacijskih usluga te javnog interesa za razvoj tržišta elektroničkih komunikacija.

Dakle, korištenje općeg dobra i nekretnina drugih na temelju prava puta je uređeno na način da je infrastrukturni operator obavezan plaćati upravitelju općeg dobra ili vlasniku nekretnine naknadu za pravo puta, a upravitelj općeg dobra ili vlasnik nekretnine obavezan je infrastrukturnom operatoru omogućiti ostvarivanje prava puta.

Nadalje, infrastrukturni operator u svakom trenutku mora imati osiguran nesmetan pristup nekretninama na kojima se nalazi njegova infrastruktura, kako bi se osigurala cjelovitost, sigurnost i integritet elektroničke komunikacijske mreža.

U pravilu, naknada za pravo puta plaća se ili upravitelju općeg dobra ili knjižnom vlasniku nekretnine, koji imaju obvezu infrastrukturnom operatoru omogućiti nesmetani pristup.

Upraviteljem općeg dobra može se smatrati svaki upravitelj koji je kao takav upisan u javne registre ili u naravi upravlja općim dobrom (npr. nerazvrstane ceste, nogostupi, zelena površina, parkovi, trgovi, javna površina, općenarodna imovina, opće dobro pod upravljanjem Općine, društveno vlasništvo i sl.) kao upravitelj općeg dobra temeljem važećih propisa (npr. Zakona o cestama, Zakona o komunalnom gospodarstvu). Većina navedenih nekretnina je u javnim registrima upisana kao opće dobro u nevlasničkom režimu. Međutim, jedinice lokalne samouprave (dalje: JLS) o

predmetnim nekretninama skrbe, upravljaju njima i za njih odgovaraju te su one jedine u mogućnosti infrastrukturnom operatoru osigurati nesmetani pristup.

Radi pravne sigurnosti i obveze osiguranja uvjeta sigurne uporabe mreže, cjelovitosti mreže i međusobnog djelovanja elektroničkih komunikacijskih usluga, zakonodavac je upravo i uveo pojam upravitelja općeg dobra uzimajući u obzir stanje u javnim registrima nekretnina. Na taj način se, unatoč stanju u javnim registrima nekretnina ipak izvršavaju zakonske obveze operatora elektroničkih komunikacija, osiguravaju se uvjeti sigurne uporabe mreže, cjelovitosti mreže i međusobnog djelovanja elektroničkih komunikacijskih usluga.

Stoga, HAKOM smatra da su nerazvrstane ceste, nogostupi, zelena površina, parkovi, trgovi, javna površina, općenarodna imovina, opće dobro pod upravljanjem općine, društveno vlasništvo i sl. sve opće dobro pod upravom JLS-a kao upravitelja u naravi i kao takve se uzimaju u obračun naknade za pravo puta.

Uvažavajući gore obrazložene razloge, HAKOM izdaje potvrde o pravu puta i na nekretninama na kojima nije upisana JLS-a kao vlasnik ili upravitelj nekretnina, ali je JLS-a u naravi vlasnik ili upravitelj općeg dobra temeljem posebnih propisa.

Imajući u vidu trajanje postupka utvrđivanja infrastrukturnog operatora, potrebno geodetsko snimanje i identifikacija upravitelja općeg dobra ili vlasnika nekretnina, HAKOM smatra da se podnošenjem zahtjeva HAKOM-u prekidaju rokovi zastare određeni važećim propisima budući da je HAKOM pravna osoba s javnim ovlastima koja je obvezna utvrđivati infrastrukturnog operatora i visinu naknade za pravo puta.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

RAVNATELJ
Mario Weber
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu, poštom s povratnicom
2. U spis