

KLASA: UP/I-344-03/18-11/856

URBROJ: 376-05-3-22-35

Zagreb, 13. srpnja 2022.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 28. stavka 6. i članka 29. stavak 1. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) te članka 100. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09, 110/21) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada Đakovo i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Grada Đakovo, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 31400, OIB: 23632093169, zastupanog po xy, odvjetniku iz Zagreba, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti donijela je

## DOPUNSKO RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21 (dalje: HT) infrastrukturni operator i ima pravo puta na nerazvrstanim cestama u vlasništvu Grada Đakovo, navedenim u Potvrdi Osječko-baranjske županije, Grada Đakovo, Upravnog odjela za gospodarstvo i financije, klasa: 944-17/18-01/5, urbroj: 2158-4-03/1-22-42 od 30. lipnja 2022., (**osim k.č.br. 1193, k.o. Đurdanci**) koji je sastavni dio ovog rješenja, na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta broj 49/18 (dalje: Elaborat), a koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog dopunskog rješenja.
- II. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu Grada Đakovo, navedenim u Potvrdi Osječko-baranjske županije, Grada Đakovo, Upravnog odjela za gospodarstvo i financije, klasa: 944-17/18-01/5, urbroj: 2158-4-03/1-22-43 od 30. lipnja 2022., koja je sastavni dio ovog rješenja, a koje nekretnine se nalaze u vlasništvu Grada Đakovo, a na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koristi ih za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje svoje EKI.
- III. Količinu i vrstu EKI iz točke I. i II. ovog rješenja čine trase kabelaške kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedenih u Elaboratu.
- IV. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz ovog rješenja prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Đakovo ili podredno Odjelu za katastar nekretnina Đakovo, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).

- V. Utvrđuje se da Grad Đakovo ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta iz ovog rješenja od 31. svibnja 2019.
- VI. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni dostaviti HAKOM-u i Općini Đakovo.
- VII. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Gradu Đakovo naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za razdoblje od prve do četvrte godine. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena.
- VIII. Obvezuje se Grad Đakovo omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

### Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 30. lipnja 2022. zahtjev Grada Đakovo (dalje: Grad) za donošenje dopunskog rješenja temeljem članka 100. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku, kojim se HT određuje infrastrukturnim operatorom za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada i utvrđivanju visine naknade za pravo puta, i to prema dostavljenim dokazima kojima se potvrđuje vlasništvo na dodatnim katastarskim česticama.

HAKOM je u ovom predmetu 10. lipnja 2019. donio rješenje klasa: UP/I-344-03/18-11/856, urbroj: 376-05-3-19-21 (dalje: Rješenje). Rješenjem je HT utvrđen infrastrukturnim operatorom, utvrđena je količina EKI (temeljem Elaborata za pravo puta broj 49/18, izrađenom od strane HT-a) i naknada za pravo puta u odnosu na one nekretnine za koje je temeljem dostavljenih dokaza utvrđeno da su u vlasništvu Grada.

Kako je Grad 30. lipnja 2022. dostavio dodatne dokaze o izvanknjižnom vlasništvu nekretnina koje se odnose na istu upravnu stvar i obuhvaćene su prvobitnim zahtjevom Grada od 27. rujna 2018. i Elaboratom za pravo puta broj 49/18, HAKOM je prihvatio dodatne dokaze Grada i sukladno članku 100. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/94, 110/21 dalje: ZUP) nadopunio prvobitno rješenje.

Dostavljenim dokazima (Potvrdom Osječko-baranjske županije, Grada Đakovo, Upravnog odjela za gospodarstvo i financije, klasa: 944-17/18-01/5, urbroj: 2158-4-03/1-22-42 od 30. lipnja 2022.) Grad dokazuje izvanknjižno vlasništvo na nerazvrstanim cestama. Iz navedenih dokaza utvrđene su katastarske čestice koje su nerazvrstane ceste na području Općine, a koje su *ex lege* u vlasništvu Grada bez obzira na trenutne zemljišnoknjižne upise. Naime, HAKOM je uzeo u obzir stav VUS-a RH naveden u presudi UsII-75/18 da zemljišnoknjižno stanje nije jedino relevantno u postupku dokazivanja prava vlasništva na nekretninama, osobito u slučaju nerazvrstanih cesta koje su Zakonom o cestama *ex lege* postale vlasništvo jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze. Imajući na umu članke 131., 132. i 133. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, dalje: ZC) prema kojima se upisi prava vlasništva provode po službenoj dužnosti, na te nekretnine

primjenjuje se vlasničkopravni režim uspostavljen ZC. Dakle, kako se u konkretnom slučaju radi o neupisanom pravu vlasništva Grada na tako stečenim nekretninama u zemljišne knjige, zemljišnoknjižno stanje nije jedino relevantno za utvrđenje vlasnika te vrste nekretnine. Međutim, na nerazvrstanoj cesti na kojoj je pravo vlasništva stečeno *ex lege*, bilo je potrebno utvrditi da je riječ upravo o toj vrsti nekretnine, a što je potvrđeno spomenutim dokazima. Pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta, uzima se u obzir i vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu, koji se nalazi na katastarskim česticama koje predstavljaju nerazvrstane ceste na području Grada. Stoga je riješeno kao u točki I. izreke rješenja.

Nadalje, Potvrdom Osječko-baranjske županije, Grada Đakovo, Upravnog odjela za gospodarstvo i financije, klasa: 944-17/18-01/5, urbroj: 2158-4-03/1-22-43 od 30. lipnja 2022. dokazuje se da su katastarske čestice navedene u Potvrdi preuzete u vlasništvo Grada temeljem odredbe članka 59. i 60. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18., 110/18. i 32/20) odnosno temeljem odredbe članka 61. st. 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95.) da je dan uređenja odnosno izgradnje komunalne infrastrukture dan stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu od kada je ta infrastruktura stekla status javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada.

U odnosu na k.č.br. 1193, k.o. Đurđanci, utvrđeno je da HT za navedene nekretnine već plaća naknadu za pravo puta ŽUC-u Osječko-baranjske županije temeljem rješenja HAKOM-a klasa: UP/I-344-03/19-11/271, urbroj: 376-05-3-19-9 od 5. studenog 2019. te je ista izuzeta iz ovog rješenja.

Prigovor HT-a da se ne radi o zahtjevu za donošenje dopunskog rješenja nego o novom postupku koji se pokreće novim zahtjevom, nije prihvaćen jer se u odnosu na naknadno dostavljene dokaze radi o nekretninama koje su obuhvaćene prvobitnim zahtjevom i Elaboratom, a nisu riješene Rješenjem (pravno shvaćanje Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: UsII-361/20-8, 370/20-7, 433/20-6, 16/21-8).

Također nije prihvaćen prigovor HT-a kako bi početak obveze plaćanja naknade za pravo puta trebao biti najranije dan izdavanja potvrde kojom Grad dokazuje svoje pravo vlasništva ili pravo upravljanja nekretninom. Naime, kako je vlasništvo na nekretninama kao što su nerazvrstane ceste ili komunalna infrastruktura stečeno temeljem zakona, a ne temeljem potvrda, datum na potvrdi nije od utjecaja na utvrđivanje datuma od kojeg teče obveza plaćanja naknade za pravo puta.

Člankom 5. stavkom 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17), propisano je da će HAKOM za razdoblje od zaprimanja zahtjeva, rješenjem utvrditi infrastrukturnog operatora, količinu i vrstu elektroničke komunikacijske infrastrukture koja je izgrađena na nekretninama iz stavka 1. te visinu godišnje naknade za pravo puta. Stoga je datum od kojeg teče pravo Grada na naknadu za pravo puta po ovom dopunskom rješenju utvrđen 31. svibnja 2019., kada je Grad podnio prvi zahtjev.

Pri izradi obračuna godišnje naknade za pravo puta uzima se u obzir vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu koji se nalazi na katastarskim česticama koje predstavljaju nerazvrstane ceste/komunalnu infrastrukturu na području Grada.

Visina naknade za pravo puta utvrđena je uzimajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici prema podacima koje je HT dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Đakovo ili podredno Odjela za katastar

nekretnina Đakovo, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade plaća se u roku određenom točkom VII. rješenja. Sukladno točki VI. ovog rješenja HT mora dostaviti detaljan obračun s podacima koji su primijenjeni, a prilikom obračuna potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika.

Dodatne katastarske čestice, zbog kojih je bilo potrebno donijeti ovo dopunsko rješenje, obuhvaćene su Elaboratom temeljem kojeg je HAKOM donio Rješenje. Kako je Grad naknadno dostavio dokaze iz kojih su se mogle utvrditi katastarske čestice koje su u izvanknjižnom vlasništvu Grada, a koje čestice nisu bile obuhvaćene Rješenjem, HAKOM je prihvatio zahtjev Grada i donio dopunsko rješenje.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a i članka 100. st 2. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali može se pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

***RAVNATELJ***  
***mr.sc. Miran Gosta***

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, UP - osobna dostava
2. Odvjetnik xy, 10000 Zagreb, UP - osobna dostava
3. U spis