



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: UP/I-344-03/18-11/786

URBROJ: 376-08-25-23

Zagreb, 25. kolovoza 2025.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 28. stavka 6. i članka 29. stavak 1. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada Nina i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Grada Nina, Višeslavov trg 13, 23232 Nin, OIB: 55065959531, zastupanog po [...], Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti donijela je

DOPUNSKO RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21 (dalje: HT) infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu **Grada Nina**, navedenim u Grad Nin - Evidenciji komunalne infrastrukture, na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta 245/2018, 26.09.2018. (dalje: Elaborat) koji je sastavni dio rješenja, koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.
- II. Količinu i vrstu EKI iz točke I. ovog rješenja čine trase kabelaške kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedenih u Elaboratu.
- III. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz toč. I. ovog rješenja, (izuzev nekretnina navedenih u Tablici 1 JLS 2 vs JLS 1 i Tablici 1 JLS2 vs ŽUC, za koje HT već plaća naknadu za pravo puta), prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Zadar ili podredno Odjelu za katastar nekretnina Zadar, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).
- IV. Utvrđuje se da Grad Nin ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta iz ovog rješenja od 28. prosinca 2018.
- V. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni dostaviti HAKOM-u i Gradu Ninu. Pri izradi obračuna potrebno je izuzeti katastarske čestice navedene u Tablici 1 - JLS 2 vs JLS 1 i Tablici 1 JLS2 vs ŽUC.

- VI. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Gradu Ninu naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za dosadašnje razdoblje. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena/trebala biti plaćena.
- VII. Obvezuje se Grad Nin omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 8. srpnja 2025. zahtjev Grada Nina (dalje: Grad) za donošenje dopunskog rješenja radi dodatne naknade za pravo puta. Navodi da je na temelju zahtjeva Grada od 21. kolovoza 2018. HAKOM donio rješenje klasa: UP/I-344-03/18-11/786, urbroj: 376-10-19-12 od 5. veljače 2019. kojim je Gradu priznato pravo na naknadu za pravo puta od 28. prosinca 2018. Grad je dostavio Evidenciju komunalne infrastrukture Grada Nina, koja obuhvaća i čestice – nekretnine o kojima nije odlučeno rješenjem HAKOM-a ali su bile obuhvaćene prvobitnim zahtjevom, a radi se o česticama koje su u vlasništvu, posjedu i/ili pod upravljanjem Grada. U odnosu na čestice dostavljene u Tablici 1, predlaže donijeti dopunsko rješenje, temeljem zahtjeva od 21. kolovoza 2018.

U očitovanju od 8. kolovoza 2025., HT navodi da za EKI HT-a položenu na nekretninama navedenim u priloženoj Tablici 1, a koje je Grad označio s „DA“ što znači da smatra da ima pravo na naknadu za pravo puta, HT već plaća naknadu za pravo puta temeljem rješenja HAKOM-a za Grad Nin, klasa: UP/I-344-03/18-11/786 urbroj: 376-10-19-12, od 5. veljače 2019. (dalje: Rješenje) i to za čestice navedene u priloženoj Tablici 1 „JLS 2 vs JLS 1“, te temeljem Rješenja HAKOM-a za ŽUC Zadarske županije klasa: UP/I-344-03/18-11/182 urbroj: 376-10-18-14, od 10. svibnja 2018. za čestice navedene u priloženoj Tablici 1. „JLS 2 vs ŽUC“. Predlaže da se iz dostavljene Tablice 1 izuzmu sve čestice za koje se već plaća naknada temeljem navedenih rješenja Grada i ŽUC-a.

Dalje navodi da je HAKOM još 2019. donio Rješenje postupajući po zahtjevu Grada od 21. kolovoza 2018., kojim je utvrđeno da je HT infrastrukturni operator te da ima izgrađenu EKI i pravo puta na nekretninama sukladno podacima iz Elaborata za pravo puta, broj 245/2018. Nadalje, HT je dostavio obračun godišnje naknade za pravo puta sukladno Rješenju te plaća godišnju naknadu po Rješenju s početkom plaćanja od 28. prosinca 2018. Dakle, obveze iz Rješenja HT izvršava u rokovima te je postupak pravomoćno okončan donošenjem predmetnog Rješenja. Obzirom da je postupak po zahtjevu Grada pravomoćno okončan donošenjem Rješenja još 2019., HT smatra da nema pravne osnove da se donosi novo, dopunsko rješenje postupajući po istom zahtjevu Grada, s početkom plaćanja naknade za pravo puta od 28. prosinca 2018. Posebno ako se dopunsko rješenje namjerava donijeti temeljem dokumenta naziva Evidencija komunalne infrastrukture koji je Grad dostavio sada u srpnju 2025., dakle 7 godina od podnošenja zahtjeva Grada i pravomoćnog okončanja tog postupka. Smatra da se ne bi radilo o dopunskom rješenju HAKOM-a nego o novom postupku koji se pokreće novim zahtjevom, slijedom čega se i naknada za pravo puta utvrđena u novom postupku treba plaćati od dana podnošenja novog zahtjeva, dakle od 8. srpnja 2025. U slučaju nekretnina za koje se vlasničkopravni status dokazuje raznim potvrdama ili odlukama nadležnih tijela, relevantan datum od kojeg je moguće dokazati izvanaknjižno vlasništvo je datum izdavanja takve potvrde odnosno odluke. U razdobljima koja prethode izdavanju potvrde ili odluke, podnositelj zahtjeva nije imao dokaz o vlasništvu jer bi u tom slučaju iste dokaze već priložio u postupku koji je prethodio donošenju prvobitnog rješenja. Smatra da bi HAKOM donošenjem dopunskog rješenja, kojim bi priznao pravo

na naknadu od 28. prosinca 2018., dakle 7 godina od nastupa izvršnosti, konačnosti i pravomoćnosti Rješenja, a temeljem priloženog dokumenta naziva Evidencija komunalne infrastrukture koji je Grad dostavio sada u srpnju 2025., postupio suprotno zahtjevu pravne sigurnosti (izvjesnosti) i zaštiti legitimnih očekivanja HT-a u ovom postupku u kojem je već odlučeno o njegovim pravima i visini njegove obveze. U konkretnom slučaju bi za HT nasla šteta. Predlaže da se u ovom predmetu ne donosi dopunsko rješenje.

Grad je suglasan da se iz dostavljene Tablice 1 izuzmu sve čestice za koje HT već plaća naknadu za pravo puta temeljem rješenja za Grad i za ŽUC, navedene u priloženoj Tablici 1 - JLS 2 vs JLS1 i JLS2 vs ŽUC. Predlaže donijeti dopunsko rješenje s početkom plaćanja od 28. prosinca 2018., u skladu s praksom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske u sličnim predmetima.

Na temelju dodatno dostavljenih dokaza i očitovanja, utvrđeno je kako slijedi.

HAKOM je u ovom predmetu donio rješenje klasa: UP/I-344-03/18-11/786 urbroj: 376-10-19-12, od 5. veljače 2019. (dalje: Rješenje/2019), kojim je HT utvrđen infrastrukturnim operatorom, utvrđena je količina EKI na nekretninama u vlasništvu Grada temeljem Elaborata za pravo puta broj 245/2018, 26.09.2018. i naknada za pravo puta u odnosu na one nekretnine za koje je utvrđeno da su u vlasništvu Grada. Dodatnim dokazom, i to Evidencijom komunalne infrastrukture, Grad dokazuje da su k.č. navedene u dokumentu u njegovom vlasništvu. Obzirom da se navedene nekretnine odnose na istu upravnu stvar i obuhvaćene su prvobitnim zahtjevom Grada od 21. kolovoza 2018. i Elaboratom za pravo puta br. 245/2018, HAKOM je prihvatio dodatne dokaze Grada o vlasništvu nekretnina na kojima nesporno postoji EKI HT-a i sukladno članku 100. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/94, 110/21, dalje: ZUP) donio dopunsko rješenje. Naime, ranije podneseni zahtjev Grada odnosio se na sve nekretnine na kojima je izgrađena EKI HT-a na području Grada i te su nekretnine specificirane u Elaboratu o pravu puta kojeg je HT izradio. Kako dokazima koji su HAKOM-u dostavljeni ranije nije bilo dokazano pravo vlasništva na svim nekretninama na kojima je HT izgradio EKI i koje su obuhvaćene Elaboratom, već su naknadno dostavljeni dokazi o vlasništvu nekretnina – Evidencijom o komunalnoj infrastrukturi Grada Nina, to je HAKOM utvrdio da je osnovano donijeti ovo dopunsko rješenje.

Člankom 5. stavkom 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17), propisano je da će HAKOM za razdoblje od zaprimanja zahtjeva, rješenjem utvrditi infrastrukturnog operatora, količinu i vrstu elektroničke komunikacijske infrastrukture koja je izgrađena na nekretninama iz stavka 1. te visinu godišnje naknade za pravo puta. Stoga je kao datum od kojeg teče naknada za pravo puta po ovom dopunskom rješenju, određen 28. prosinca 2018.

Pri izradi obračuna godišnje naknade za pravo puta uzima se u obzir vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu koji se nalazi na katastarskim česticama koje su predmet ovog dopunskog rješenja. U odnosu na k.č. koje je HT izdvojio u Tablici 1 - JLS 2 vs JLS1 i JLS2 vs ŽUC, iste su izuzete iz ovog dopunskog rješenja jer za EKI na navedenim katastarskim česticama HT već plaća naknadu za pravo puta temeljem Rješenja/2019 i temeljem Rješenja HAKOM-a za Županijsku upravu za ceste Zadarske županije, s čime je Grad suglasan.

Visina naknade za pravo puta utvrđena je uzimajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici prema podacima koje je HT dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Zadar ili podredno Odjela za katastar

nekretnina Zadar, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade plaća se u roku određenom točkom VI. rješenja. Sukladno točki V. ovog rješenja HT mora dostaviti detaljan obračun s podacima koji su primijenjeni, a prilikom obračuna potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika.

Dodatne katastarske čestice, zbog kojih je bilo potrebno donijeti ovo dopunsko rješenje, obuhvaćene su Elaboratom temeljem kojeg je HAKOM donio Rješenje/2019. Kako je Grad naknadno dostavio dokaze iz kojih su se mogle utvrditi katastarske čestice koje su u izvanknjižnom vlasništvu Grada, a o kojima nije odlučeno Rješenjem/2019, ali su bile obuhvaćene prvobitnim zahtjevom Grada od 21. kolovoza 2018., HAKOM je prihvatio zahtjev Grada i donio dopunsko rješenje.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a i članka 100. stavka 2. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali može se pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. [...], UP - osobna dostava
2. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, UP – osobna dostava
3. U spis