



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: UP/I-344-03/18-11/69

URBROJ: 376-08-25-32

Zagreb, 20. svibnja 2025.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 28. stavka 6. i članka 29. stavak 1. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine Plaški i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Općine Plaški, 143. Domobranske pukovnije 16, 47304 Plaški, OIB: 74736628477, zastupane po [...], Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti donijela je

DOPUNSKO RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21 (dalje: HT) infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu **Općine Plaški**, navedenim u Registru nekretnina Općine Plaški, na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta broj UP:I/18-13 (dalje: Elaborat), koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.
- II. Količinu i vrstu EKI iz točke I. ovog rješenja čine trase kabelaške kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedenih u Elaboratu.
- III. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz toč. I. ovog rješenja (osim nekretnina za koje HT već plaća naknadu za pravo puta), prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin ili podredno Odjelu za katastar nekretnina Ogulin, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).
- IV. Utvrđuje se da Općina Plaški ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta iz ovog rješenja od 10. siječnja 2018.
- V. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni dostaviti HAKOM-u i Općini Plaški.

- VI. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Općini Plaški naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za dosadašnje razdoblje. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena/trebala biti plaćena.
- VII. Obvezuje se Općina Plaški omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 29. travnja 2025. zahtjev Općine Plaški (dalje: Općina) za donošenje dopunskog rješenja radi dodatne naknade za pravo puta. Općina je dostavila cjelokupni registar nekretnina koji je objavljen na službenim web stranicama Općine, a koji obuhvaća i nekretnine koje nisu obuhvaćene rješenjima HAKOM-a ranije donesenim u ovom predmetu, a radi se o česticama koje su u vlasništvu, posjedu i/ili pod upravljanjem Općine. U odnosu na čestice dostavljene u Tablici 1, predlaže donijeti dopunsko rješenje.

U očitovanju od 14. svibnja 2025., HT navodi da je HAKOM već donio tri rješenja postupajući po zahtjevu Općine od 10. siječnja 2018., i to rješenje 14. studenog 2018., dopunsko rješenje 23. travnja 2019. i dopunsko rješenje 10. kolovoza 2022. (Rješenja). Predmetnim Rješenjima utvrđeno je da je HT infrastrukturni operator te da ima izgrađenu EKI i pravo puta na nekretninama sukladno podacima iz Elaborata za pravo puta, broj UP: I/18-13. Nadalje, HT je dostavio obračun godišnje naknade za pravo puta sukladno izreci svakog pojedinog Rješenja te plaća godišnju naknadu po Rješenjima počevši od 10. siječnja 2018. Obzirom je postupak po zahtjevu Općine pravomoćno okončan donošenjem Rješenja, smatra da nema valjane pravne osnove da se donosi novo, još jedno dopunsko rješenje postupajući po istom zahtjevu Općine, s početkom plaćanja naknade od 10. siječnja 2018. Posebno ako se donosi temeljem Registra nekretnina Općine koji se dostavlja sada u 2025., odnosno više od sedam godina nakon podnošenja prvog zahtjeva Općine i pravomoćnog okončanja tog postupka. Također smatra da ne bi bilo ispravno kao datum početka plaćanja naknade za pravo puta, odrediti 10. siječnja 2018. Smatra da se ne bi radilo o dopunskom rješenju HAKOM-a nego o novom postupku koji se pokreće novim zahtjevom slijedom čega se i naknada za pravo puta utvrđena u novom postupku treba plaćati od dana podnošenja novog zahtjeva, dakle od 29. travnja 2025.

Općina je suglasna da se iz dostavljene Tablice 1 izuzmu sve čestice za koje HT već plaća naknadu za pravo puta temeljem ranije donesenih rješenja HAKOM-a.

Na temelju dodatno dostavljenih dokaza i očitovanja, utvrđeno je kako slijedi.

HAKOM je u ovom predmetu donio rješenje KLASA: UP/I-344-03/18-11/69, URBROJ: 376-10-18-9 od 14. studenog 2018., dopunsko rješenje KLASA: UP/I-344-03/18-11/69, URBROJ: 376-10-18-15 od 23. travnja 2019. i dopunsko rješenje KLASA: UP/I-344-03/18-11/69, URBROJ: 376-10-18-23 od 10. kolovoza 2022. (dalje: Rješenja), kojima je HT utvrđen infrastrukturnim operatorom, utvrđena je količina EKI na nekretninama u vlasništvu Općine temeljem Elaborata za pravo puta broj UP:I/18-13 i naknada za pravo puta u odnosu na one nekretnine za koje je utvrđeno da su u vlasništvu Općine. Dodatnim dokazom, i to Registrom nekretnina Općine Plaški, Općina dokazuje da su dodatne nekretnine navedene u dokumentu, a koje nisu obuhvaćene Rješenjima, u njegovom vlasništvu. Obzirom da se navedene nekretnine odnose na istu upravnu stvar i obuhvaćene su prvobitnim zahtjevom Općine od 10. siječnja 2018., a iz Elaborata za pravo puta UP:I/18-13 je vidljivo da na njima HT ima svoju EKI, HAKOM je prihvatio dodatne dokaze Općine i sukladno članku 100. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/94, 110/21, dalje: ZUP) donio dopunsko rješenje.

Člankom 5. stavkom 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17, dalje: Pravilnik), propisano je da će HAKOM za razdoblje od zaprimanja zahtjeva, rješenjem utvrditi infrastrukturnog operatora, količinu i vrstu elektroničke komunikacijske infrastrukture koja je izgrađena na nekretninama iz stavka 1. te visinu godišnje naknade za pravo puta. Stoga je kao datum od kojeg teče naknada za pravo puta po ovom dopunskom rješenju, određen 10. siječnja 2018.

Pri izradi obračuna godišnje naknade za pravo puta uzima se u obzir vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu koji se nalazi na katastarskim česticama koje su predmet ovog dopunskog rješenja. U odnosu na k.č. koje je HT izdvojio u Tablici 1 dostavljenoj HAKOM-u 14. svibnja 2025., iste se izuzimaju iz ovog dopunskog rješenja jer za njih HT već plaća naknadu temeljem Rješenja.

Visina naknade za pravo puta utvrđena je uzimajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici prema podacima koje je HT dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin ili podredno Odjela za katastar nekretnina Ogulin, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade plaća se u roku određenom točkom VI. rješenja. Sukladno točki V. ovog rješenja HT mora dostaviti detaljan obračun s podacima koji su primijenjeni, a prilikom obračuna potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika.

Dodatne katastarske čestice, zbog kojih je bilo potrebno donijeti ovo dopunsko rješenje, obuhvaćene su Elaboratom temeljem kojeg je HAKOM donio Rješenja. Kako je Općina naknadno dostavila dokaze iz kojih su se mogle utvrditi katastarske čestice koje su u izvanknjižnom vlasništvu Općine, a koje čestice nisu bile obuhvaćene Rješenjima, ali su bile obuhvaćene prvobitnim zahtjevom Općine od 10. siječnja 2018., HAKOM je prihvatio zahtjev Općine i donio dopunsko rješenje.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a i članka 100. stavka 2. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali može se pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. [...], UP - osobna dostava
2. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb, UP – osobna dostava
3. U spis